

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ  
Số: 203 /THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 23 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1538/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 130/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh 02 STC.

Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh số 02 STC. Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô tải mang biển số: 75C-084.68 và 01 Xe ô tô tải mang biển số: 75C-064.75 cụ thể như sau:

Stt	Tài sản/ Hạng mục	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đơn vị tính
01	Xe ô tô tải, Biển số: 75C-084.68	<ul style="list-style-type: none"><li>- Biển đăng ký: 75C-084.68</li><li>- Loại phương tiện: Ô tô tải.</li><li>- Nhãn hiệu: FOTON.</li><li>- Nước sản xuất/lắp ráp: Việt Nam.</li><li>- Màu sơn: Xanh.</li><li>- Số loại: THACO.</li><li>- Số máy: 3ZLQ1G006583.</li><li>- Số khung: 00BCGC090871.</li><li>- Loại xe: Tải thùng kín.</li><li>- Dung tích: 2.771 (cm<sup>3</sup>)</li><li>- Tải trọng hàng hoá: 4.990 (kg).</li><li>- Số chỗ ngồi: 3.</li><li>- <b>Hiện trạng:</b> Tại thời điểm thẩm định giá số kilomet đã sử dụng không hiển thị do hệ thống điện không hoạt động; Phần ngoại thất bên ngoài: Lớp sơn thân vỏ trầy xước nhiều chỗ, hệ thống lốp mòn, thân vỏ móp nhiều chỗ, hệ thống kính và đèn xe mờ. Gầm xe rỉ sét. Thùng xe: Sàn xe và thành xe đã rỉ sét; Hệ thống điện; Điều hòa không sử dụng được.</li></ul>	01 chiếc

Stt	Tài sản/ Hạng mục	Đặc điểm kinh tế – kỹ thuật	Đơn vị tính
		- Tại thời điểm thẩm định giá xe không hoạt động và đã hết hạn đăng kiểm.	
02	Xe ô tô tải, Biển số: 75C-064.75	- Biển đăng ký: 75C-064.75 - Loại phương tiện: Ô tô tải. - Nhãn hiệu: FOTON. - Nước sản xuất/lắp ráp: Việt Nam. - Màu sơn: Xanh. - Số loại: THACO. - Số máy: 3ZLQ1G023213. - Số khung: 00ECGC012250. - Loại xe: Tải thùng kín. - Dung tích: 2.771 (cm <sup>3</sup> ) - Tải trọng hàng hoá: 2.400 (kg). - Số chỗ ngồi: 3. <b>- Hiện trạng:</b> Tại thời điểm thẩm định giá số kilomet đã sử dụng không hiển thị do hệ thống điện không hoạt động; Phần ngoại thất bên ngoài: Lớp sơn thân vỏ trầy xước nhiều chỗ, hệ thống lốp mòn, thân vỏ móp nhiều chỗ, hệ thống kính và đèn xe mờ. Gầm xe rỉ sét. Thùng xe: Sàn xe và thành xe đã rỉ sét; Hệ thống điện; Điều hòa không sử dụng được. - Tại thời điểm thẩm định giá xe không hoạt động và đã hết hạn đăng kiểm.	01 chiếc

(Đặc điểm chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 404/2024/1334/ĐS-HUEVC ngày 27/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế).

- **Nơi có tài sản đấu giá:** tại đường Thân Trọng Di, phường Hương An, thành phố Huế.

- **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Huế;

Địa chỉ: 116 đường Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 08h00 đến 17h00 các ngày **04/08/2025 ; 05/08/2025 và 06/08/2025** tại đường Thân Trọng Di, phường Hương An, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày **22/07/2025** cho đến 17h00 ngày **06/08/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

**d. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

STT	Tên tài sản	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời TGDG (đồng)
01	Xe ô tô tải BKS 75C-084.68	01 chiếc	146.262.412	25.000.000	1.000.000	100.000
02	Xe ô tô tải BKS 75C-064.75	01 chiếc	80.128.574	15.000.000	1.000.000	50.000

\* Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí (nếu có);

\* Các khoản phí và lệ phí liên quan đến tài sản bao gồm phí đường bộ, chi phí đăng ký đăng kiểm, tiền phạt do vi phạm luật giao thông đường bộ kể từ thời điểm trước khi tài sản bị kê biên (06/12/2024), các chi phí khác liên quan đến quyền sở hữu tài sản và chi phí vận chuyển tài sản ra khỏi nơi có tài sản do người mua tài sản chịu (nếu có).

\* Các khoản phí phát sinh liên quan đến tiền phạt do vi phạm luật giao thông đường bộ kể từ thời điểm sau ngày 06/12/2024 đến thời điểm bàn giao xe cho người mua trúng đấu giá do người đang bảo quản tài sản (Công ty TNHH đầu tư – đa ngành Thành Lợi) chịu trách nhiệm chi trả.

- **Tiền đặt trước:** Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

- **Bước giá:** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tiền bán hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

\* **Người được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2024; Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

\* **Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.



- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 22/07/2025 cho đến 17h00 ngày 06/08/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 06/08/2025.

**g) Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 11/08/2025.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế; Địa chỉ: 116 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hương An;
- VKSND tp Huế;
- Trang TTĐT của THADS Tp-Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Minh Phước**